

**REGULAMIN PRZETARGU  
NA SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA  
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ**

1. Przedmiotem przetargu są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości, które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Opis i oszacowanie ruchomości oraz spis inwentarza do wglądu w kancelarii syndyka przy ul. Witkiewicza 14, 03-305 Warszawa (tel. 22 676 11 99) oraz w aktach sprawy za sygn. akt: V GU 6/13 w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce V Wydział Gospodarczy, ul. Mazowiecka 3, 07-410 Ostrołęka.
3. Cena wywoławcza ruchomości 491.175,00 zł. Ceny jednostkowe poszczególnych ruchomości znajdują się na stronie internetowej przedsiębiorstwa [www.pbk.ostroleka.pl](http://www.pbk.ostroleka.pl)
4. Zainteresowani winni składać oferty do dnia 13 lutego 2015 r., do godz. 12<sup>00</sup>, w kancelarii syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Budownictwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej ul. Witkiewicza 14, 03-305 Warszawa.
5. Oferty mogą być składane na całość przedmiotu przetargu za wyżej wskazaną cenę lub na poszczególne ruchomości. Ceny wywoławcze na poszczególne ruchomości znajdują się stronie internetowej [www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl)
6. **Oferty na poszczególne ruchomości będą rozpoznawane w przypadku braku oferty na całość przedmiotu przetargu.**
7. Oferta lub oferty wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, a koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie o większym formacie. Każda z kopert winna być zaadresowana do syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Budownictwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z wyraźnym dopiskiem "NIE OTWIERAĆ - OFERTA PRZETARGOWA" i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
8. Oferta zakupu powinna zawierać:
  - a. dokładne oznaczenie składającego ofertę - imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), numer NIP,
  - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej;
  - c. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem przetargu ,
  - d. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i technicznym oferowanych ruchomości.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 lutego 2015 r., o godz. 14<sup>00</sup> w obecności oferentów. Do udziału w otwarciu ofert zostanie zaproszony upadły.
10. Po stwierdzeniu, iż złożone co najmniej dwie oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia aukcji (przetargu ustnego) na następujących warunkach:
  - a. cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
  - b. oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;

- c. licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia;
  - d. postąpienie w licytacji ustala się na kwotę nie mniejszą niż 10% ceny wywoławczej;
  - e. syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem);
  - f. jeżeli tylko jedna oferta będzie spełniała warunki formalne dopuszczenia do licytacji, syndyk udzieli jej przybicia.
11. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od wybrania oferty dokonać zapłaty przelewem bankowym całej zaoferowanej w przetargu ceny wraz z podatkiem VAT po otrzymaniu faktury.
  12. Wydanie ruchomości nastąpi po dokonaniu zapłaty całej zaoferowanej kwoty na rachunek masy upadłości Przedsiębiorstwa Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej prowadzony w **Banku Millennium 37 1160 2202 0000 0002 6240 5896**.
  13. Koszty i ryzyko demontażu i transportu z miejsca znajdowania się ruchomości obciążają w całości Kupującego
  14. Ruchomości będące przedmiotem przetargu znajdują się w Ostrołęce na ul. Przemysłowej 3.
  15. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienie od przetargu lub unieważnienia bez podania przyczyny.
  16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.